

## Kontrollliste

### Benötigte Unterlagen für den schnellen und optimalen Verkauf Ihrer Immobilie

#### **Haus, Mehrfamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundrisse   | <input type="checkbox"/> Gutachten / Wertschätzung (falls vorhanden) |
| <input type="checkbox"/> Baupläne   | <input type="checkbox"/> Ansichten / Schnitte                        |
| <input type="checkbox"/> Grundsteuerbetrag  | <input type="checkbox"/> Flächenberechnung                           |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung  | <input type="checkbox"/> Energieausweis                              |
| <input type="checkbox"/> Auflistung aller Betriebskosten & Heizkosten   | <input type="checkbox"/> Angaben TV-/ Internetanschluss              |
| <input type="checkbox"/> Lageplan / Liegenschaftskarte  | <input type="checkbox"/> Auszug Baulastenverzeichnis                 |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug  |  |
| <input type="checkbox"/> Nachweise von Rechnungen (falls Renovierungen oder Erneuerungen stattgefunden haben (falls vorhanden)) |  |

#### **Eigentumswohnung:**

Zu den oben genannten Unterlagen werden beim Verkauf einer Eigentumswohnung zusätzlich folgende Unterlagen benötigt:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan | <input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan                      |
| <input type="checkbox"/> Übersicht Instandhaltungsrücklage       | <input type="checkbox"/> Mietvertrag, sofern vermietet        |
| <input type="checkbox"/> die letzte Hausgeldabrechnung           | <input type="checkbox"/> die letzten 3 Versammlungsprotokolle |

#### **Erbbau-Immobilie:**

Zu den oben genannten Unterlagen werden beim Verkauf einer Immobilie auf einem Erbbaugrundstück zusätzlich folgende Unterlagen benötigt:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Erbpachtvertrag                            | <input type="checkbox"/> aktuelle Erbpachthöhe               |
| <input type="checkbox"/> Auskunft über Verkauf des Erbpachtgrundst. | <input type="checkbox"/> etwaige Erbpacht-Anpassungsverträge |

**Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht vorliegen, so fragen Sie gerne bei uns nach. Wir helfen Ihnen gerne bei der Vervollständigung Ihrer Unterlagen.**

